

## Karsten Ott

Ferienwohnung

Zempin (Seebad)



### Beschreibung

---

Zempin als eines der kleineren Seebäder hat sich den Charakter eines Fischer- und Bauerndorfes bewahrt. Wer den Touristenrummel meiden will, ist hier gut aufgehoben, kann sich aber jederzeit vom Ferienleben in Zinnowitz, das direkt in der Nachbarschaft liegt, mitreißen lassen.

Wir vermieten ganzjährig preiswerte und gemütliche Ferienwohnungen in Zempin, der schmalsten Stelle auf der beliebten Insel Usedom im Land Mecklenburg-Vorpommern.

Wir stellen 6 Ferienwohnungen ganzjährig zur Verfügung.

Zum Haus gehören eine Terrasse mit Grillplatz und Parkplätze für PKW (kostenpflichtig).

Hunde können gerne mitgebracht werden, den Hundestrand erreichen Sie in ca. 15 Minuten Fußweg.

Die Entfernung zum Ostseestrand oder zum Achterwasser betragen ca. 10 Gehminuten.

Alle Wohnungen verfügen über Internet- und Telefonanschluss (Festnetzgespräche) (über eine Ethernet-Netzwerkdose)

### FW 2 / EG mitte

---



ca. 16 m<sup>2</sup> große Ferienwohnung

- kombinierter Wohn-/ Schlafrum mit ausziehbare Couch, Couchtisch, TV/Radio
- Kleiderschrank, Anrichte
- Küchenzeile mit 2 Herdplatten, Kaffeemaschine, Wasserkocher usw.
- Bad mit Dusche / WC
- Haustiere kostenpflichtig gestattet! (Haustierzuschlag 5,00 € p Tag, bitte gleich mitzubuchen)
- Handtücher sind mitzubringen
- Bettwäsche kann selbst mitgebracht werden oder gegen Entgelt ausgeliehen werden
- Parkplatz für den PKW vorhanden (1,00 €/Nacht, bitte gleich mitbuchen)

### Ausstattung Zimmer

---

Größe: 16 qm Belegung max.: max. 2 Tiere willkommen WLAN TV Terrasse

---

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere erlaubt

---

**Allgemein:** Heizung, Terrasse

---

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

---

**Küche:** Kühlschrank

---

**Sanitär:** Dusche/WC

---

**Service:** Tiere willkommen

---

**Technik:** CD-Player, LAN, WLAN, Kabel/Sat, Telefon, TV

---

### FW 3 / EG rechts



- 
- Fewo befindet sich im Erdgeschoss, Größe 30 m<sup>2</sup>
  - Wohnzimmer ausgestattet mit Couch (ausklappbar), Couchtisch, Sessel, TV / Radio, Anrichte
  - mit im Wohnraum integriert ist die Küchenzeile: 2 Herdplatten, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirr und Kochzubehör sowie Esstisch und Stühle
  - Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank, Nachtschränken
  - Bad mit Dusche / WC
  - Bettwäsche ist mitzubringen oder vor Ort gegen Entgelt auszuleihen
  - Handtücher sind mitzubringen
  - Haustiere kostenpflichtig gestattet!
  - Haustierzuschlag 5,00 € p Tag gleich mitbuchen
  - PKW Stellplatz kostenpflichtig vorhanden (1,00 €/Nacht, gleich mitbuchen!)
  - Grillmöglichkeit auf möblierter Gemeinschaftsterrasse vorhanden

### Ausstattung Zimmer

---

Größe: 30 qm Belegung max.: max. 4 Anzahl Schlafzimmer: 1 Schlafzimmer Tiere willkommen WLAN TV

---

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere erlaubt

**Allgemein:** Heizung, Terrasse

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Küche:** Kühlschrank

**Sanitär:** Dusche/WC

**Service:** Tiere willkommen

**Technik:** CD-Player, LAN, WLAN, Kabel/Sat, Telefon, TV

## FW 4 / OG links



- ca. 30 m<sup>2</sup> große Ferienwohnung im Obergeschoss
- Wohnzimmer mit ausklappbarer Couch, Couchtisch, TV / Radio, Anrichte
- im Wohnraum integriert ist die Küchenzeile: 2 Herdplatten, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirr usw.
- Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank
- Bad mit Dusche / WC
- Handtücher sind mitzubringen
- Bettwäsche kann selbst mitgebracht werden oder gegen Entgelt ausgeliehen werden
- PKW Stellplatz ist kostenpflichtig (1,00 €/Nacht, bitte gleich mitbuchen)
- Grillmöglichkeit auf möblierter Gemeinschaftsterrasse vorhanden

## Ausstattung Zimmer

Größe: 30 qm Belegung max.: max. 4 Anzahl Schlafzimmer: 1 Schlafzimmer Tiere willkommen WLAN TV

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere erlaubt

**Allgemein:** Heizung, Teppichboden, Terrasse

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

---

**Küche:** Kühlschrank

---

**Sanitär:** Dusche/WC

---

**Service:** Tiere willkommen

---

**Technik:** CD-Player, LAN, WLAN, Kabel/Sat, Telefon, TV

---

## FW 5 / OG mitte

---



---

ca. 35 m<sup>2</sup> große Ferienwohnung im Obergeschoss

- Wohnzimmer mit ausklappbarer Couch, Couchtisch, Anrichte, TV / Radio
- mit im Wohnraum integriert ist die Küchenzeile: Kaffeemaschine, Kühlschrank, 2 Herdplatten, Wasserkocher
- Esstisch mit 4 Stühlen
- zum Schlafzimmer gelangt man über eine Treppe (unterm Dach), 2 Betten, kleiner Schrank, 2 Nachtschränke
- Bad mit Dusche / WC
- Handtücher sind mitzubringen
- Bettwäsche kann selbst mitgebracht werden oder gegen Entgelt ausgeliehen werden
- PKW-Stellplatz ist kostenpflichtig vorhanden (1,00 €/Nacht, bitte gleich mitbuchen)
- Grillmöglichkeit auf möblierter Gemeinschaftsterrasse vorhanden
- Haustiere kostenpflichtig gestattet!
- Haustierzuschlag 5,00 € p Tag gleich mitzubuchen

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 35 qm Belegung max.: max. 4 Anzahl Schlafzimmer: 1 Schlafzimmer Tiere willkommen WLAN TV

---

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere erlaubt

---

**Allgemein:** Heizung, Teppichboden, Terrasse

---

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

---

**Küche:** Kühlschrank

---

**Sanitär:** Dusche/WC

---

**Service:** Tiere willkommen

---

**Technik:** CD-Player, LAN, WLAN, Kabel/Sat, Telefon, TV

---

## FW 6 / OG rechts

---



ca. 30 m<sup>2</sup> große Ferienwohnung im Obergeschoss

- Wohnzimmer mit ausklappbare Couch, Couchtisch, TV / Radio, Anrichte
- mit im Wohnraum integriert die Küchenzeile: Wasserkocher, Kaffeemaschine, Geschirr
- Esstisch mit 4 Stühlen
- Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank
- Bad mit Dusche / WC
- Handtücher sind mitzubringen
- Bettwäsche kann selbst mitgebracht werden oder gegen Entgelt ausgeliehen werden
- PKW - Stellplatz kostenpflichtig vorhanden (1,00 €/Nacht, bitte gleich mitbuchen)
- Grillmöglichkeit auf möblierter Gemeinschaftsterrasse vorhanden
- Haustiere kostenpflichtig gestattet!
- Haustierzuschlag 5,00 € p Tag gleich mitzubuchen

### Ausstattung Zimmer

---

Größe: 30 qm Belegung max.: max. 4 Anzahl Schlafzimmer: 1 Schlafzimmer Tiere willkommen WLAN TV

---

#### Hinweise zu Haustieren

Haustiere erlaubt

**Allgemein:** Heizung, Terrasse

---

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

---

**Küche:** Kühlschrank

---

**Sanitär:** Dusche/WC

---

**Service:** Tiere willkommen

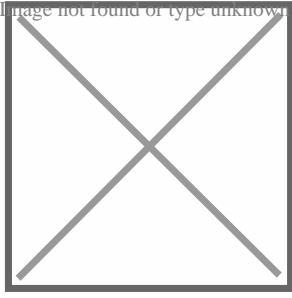
---

**Technik:** CD-Player, LAN, WLAN, Kabel/Sat, Telefon, TV

---

## Allgemeine Lageinformationen

---



## Entfernungen

---

Strand: 800 m

Objekt ID: 75419